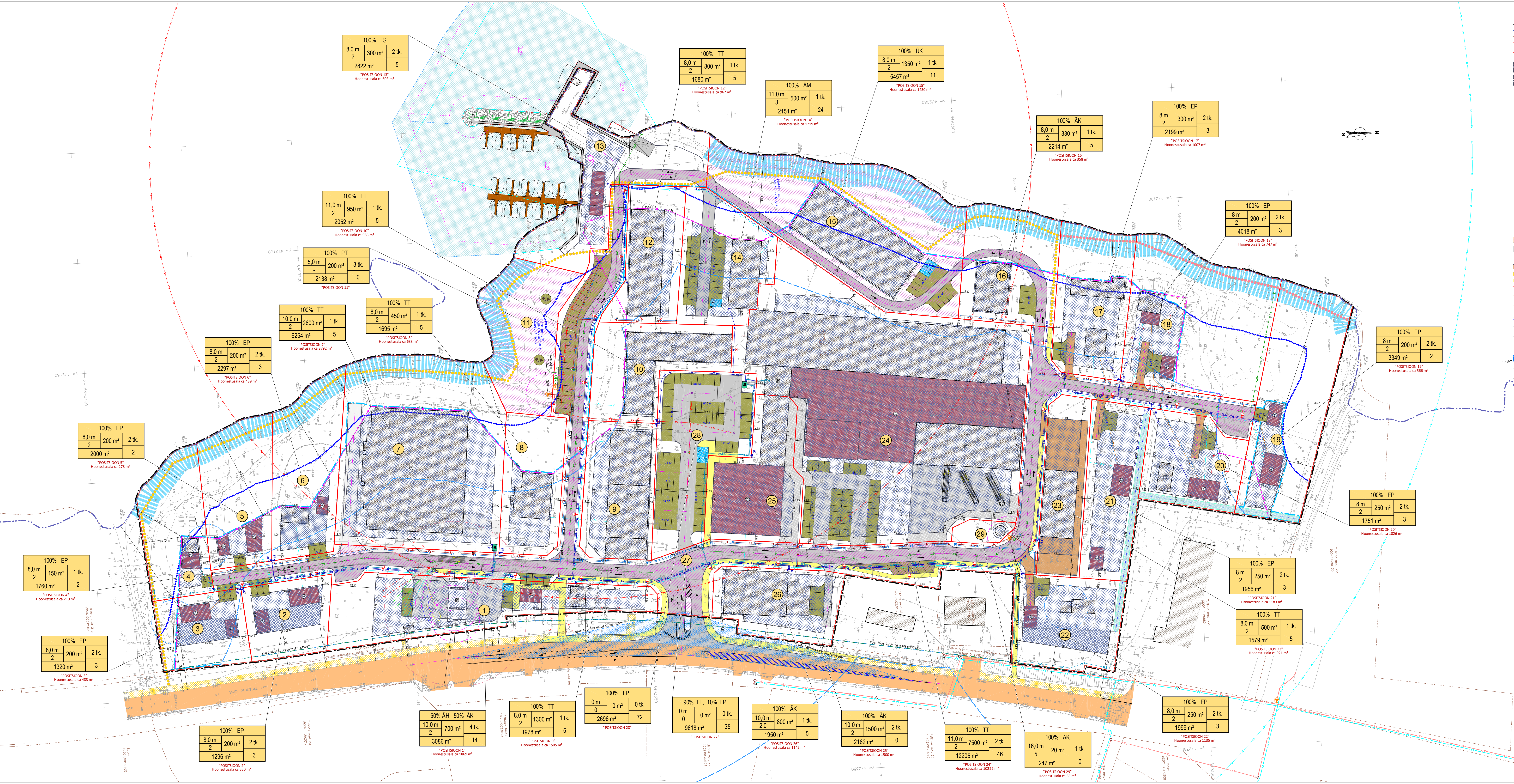
Olemasolevate kruntide aadressid	Pos nr.	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) maa-pealne	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) maa-alune	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa-pealne/maa-alune korruselisus	Katusekalle, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud brutopind (m²) kokku	Hoonete lubatud suurim suletud brutopind (m²) sh. 1. korrusel	Parkimiskohtade arv norma-tiivne	Parkimiskohtade arv kavan-datud	Tule-püsivus-klass	Piirangud. Märkused
		KRUNTIDE EHITUSÕIGUS						PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED							
Tallinna mnt 31	1	3.086	700	0	4	ÄH / 50 ÄK / 50	Kaubandus- või ärihoonel 10,0 (13,2), tanklahoonel 5,0 (8,2), reklaampostil 12,0 (15,2).	Kaubandus- või ärihoonel 2 / 0, tanklahoonel 1 / 0.	0° - 45°.	1.040	700	5	14	TP3	- Side maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud bioloogiline omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 10 m ja 10 m; - Riigimaantee kaitsevöönd, asulasisese tänava kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m, - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	2	1.296	200	0	2	EP / 100	Üksikelamul 8,0 (10,7) ja abihoonel 6,0 (8,7).	Üksikelamul ja abihoonel 2 / 0.	Üksikelamul ja abihoonel 0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	370	200	3	3	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Riigimaantee kaitsevöönd, asulasisese tänava kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m, - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	3	1.320	200	0	2	EP / 100	Üksikelamul 8,0 (10,8) ja abihoonel 6,0 (8,8).	Üksikelamul ja abihoonel 2 / 0.	Üksikelamul ja abihoonel 0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	370	200	3	3	TP3	- Puurkaev, hooldeala ulatus 10 m (kasutatakse ainult kastmisvee saamiseks); - Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Riigimaantee kaitsevöönd, asulasisese tänava kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m, - Planeeritud jalgtee (rannapromenaad), avalikku kasutusse määramise vajadus; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	4	1.760	200	0	2	EP / 100	Üksikelamul 8,0 (10,8) ja abihoonel 6,0 (8,8).	Üksikelamul ja abihoonel 2 / 0.	Üksikelamul ja abihoonel 0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	370	200	3	2	TP3	- Puurkaev, hooldeala ulatus 10 m (kasutatakse ainult kastmisvee saamiseks); - Planeeritud 10 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud jalgtee (rannapromenaad), avalikku kasutusse määramise vajadus; - Kallasrada, laius on laevatatavatel veekogudel 10 m lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	5	2.000	200	0	2	EP / 100	Üksikelamul 8,0 (10,7) ja abihoonel 6,0 (8,7).	Üksikelamul ja abihoonel 2 / 0.	Üksikelamul ja abihoonel 0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	370	200	3	2	TP3	- Puurkaevu hooldeala ulatus 10 m; - Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud jalgtee (rannapromenaad), avalikku kasutusse määramise vajadus; - Kallasrada, laius on laevatatavatel veekogudel 10 m lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	6	2.297	200	0	2	EP / 100	Üksikelamul 8,0 (10,7) ja abihoonel 6,0 (8,7).	Üksikelamul ja abihoonel 2 / 0.	Üksikelamul ja abihoonel 0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	370	200	3	3	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud jalgtee (rannapromenaad), avalikku kasutusse määramise vajadus; - Kallasrada, laius on laevatatavatel veekogudel 10 m lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	7	6.254	2.600	0	1	TT / 100	Tootmishoonel 10,0 (13,3).	2 / 0.	0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	3.400	2.600	5	5	TP3	- Planeeritud 10 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud alajaam, kaitsevöönd ulatub 2 m kaugusele ümber seadme; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud jalgtee (rannapromenaad), avalikku kasutusse määramise vajadus; - Planeeritud tankla tankuri ja mahutite tuulutuspüstikute kuja, minimaalselt 30 m; - Kallasrada, laius on laevatatavatel veekogudel 10 m lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	8	1.695	450	0	1	TT / 100	Tootmishoonel 10,0 (13,3).	2 / 0.	0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	900	450	5	5	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud alajaama kaitsevöönd, ulatub 2 m kaugusele ümber seadme; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud tankla tankuri ja mahutite tuulutuspüstikute kuja, minimaalselt 30 m; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	9	1.978	1.300	0	1	TT / 100	Tootmishoonel 10,0 (12,8).	2 / 0.	0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	2.600	1.300	5	5	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	10	1.978	950	0	1	TT / 100	Tootmishoonel 10,0 (12,3).	2 / 0.	0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	1.900	950	5	5	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sajuvee kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 0,8 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	11	2.138	200	0	3	PT / 100	Rajatisel 5,0 (6,6).	1 / 0.	Rajatisel 0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	200	200	0	0	TP3	- Planeeritud kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud reoveepumpla, kuja on 10 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sajuvee kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 0,8 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud jalgtee (rannapromenaad), avalikku kasutusse määramise vajadus; - Kallasrada, laius on laevatatavatel veekogudel 10 m lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	12	1.680	800	0	1	TT / 100	Tootmishoonel 8,0 (10,4).	2 / 0.	0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	1.600	800	5	5	TP3	- Planeeritud veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	13	2.822	300	0	2	LS / 100	Sadamahoonel 8,0 (9,7) ja abihoonel 6,0 (7,7).	Sadamahoonel 2 / 0, ja abihoonel 1 / 0.	0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	500	300	5	5	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	14	2.151	300	0	1	ÄM / 100	Majutushoonel 11,0 (13,8).	3 / 0.	0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	1.500	500	22	24	TP1	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	15	5.457	1.350	0	1	ÜK / 100	Rannahoonel 8,0 (10,0).	2 / 0.	0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	2.030	1.350	5	11	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud jalgtee (rannapromenaad), avalikku kasutusse määramise vajadus; - Kallasrada, laius on laevatatavatel veekogudel 10 m lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	16	2.214	330	0	1	ÄK / 100	Kaubandus- või ärihoonel 10,0 (13,2),	2 / 0.	0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	610	330	5	5	TP3	- Planeeritud veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud jalgtee (rannapromenaad), avalikku kasutusse määramise vajadus; - Kallasrada, laius on laevatatavatel veekogudel 10 m lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	17	2.199	300	0	2	EP / 100	Üksikelamul 8,0 (10,2) ja abihoonel 6,0 (8,2).	Üksikelamul ja abihoonel 2 / 0.	Üksikelamul ja abihoonel 0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	550	300	3	3	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Perspektiivne jalgtee (rannapromenaad), avalikku kasutusse määramise vajadus; - Kallasrada, laius on laevatatavatel veekogudel 10 m lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	18	4.018	200	0	2	EP / 100	Üksikelamul 8,0 (10,2) ja abihoonel 6,0 (8,2).	Üksikelamul ja abihoonel 2 / 0.	Üksikelamul ja abihoonel 0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	370	200	3	3	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Perspektiivne jalgtee (rannapromenaad), avalikku kasutusse määramise vajadus; - Kallasrada, laius on laevatatavatel veekogudel 10 m lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	19	3.349	200	0	2	EP / 100	Üksikelamul 8,0 (9,9) ja abihoonel 6,0 (7,9).	Üksikelamul ja abihoonel 2 / 0.	Üksikelamul ja abihoonel 0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	370	200	3	2	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Perspektiivne jalgtee (rannapromenaad), avalikku kasutusse määramise vajadus; - Kallasrada, laius on laevatatavatel veekogudel 10 m lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	20	1.751	250	0	2	EP / 100	Üksikelamul 8,0 (9,9) ja abihoonel 6,0 (7,9).	Üksikelamul ja abihoonel 2 / 0.	Üksikelamul ja abihoonel 0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	460	250	3	3	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	21	1.956	250	0	2	EP / 100	Üksikelamul 8,0 (9,9) ja abihoonel 6,0 (7,9).	Üksikelamul ja abihoonel 2 / 0.	Üksikelamul ja abihoonel 0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	460	250	3	3	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	22	1.999	250	0	2	EP / 100	Üksikelamul 8,0 (9,9) ja abihoonel 6,0 (7,9).	Üksikelamul ja abihoonel 2 / 0.	Üksikelamul ja abihoonel 0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	460	250	3	3	TP3	- Puurkaev, hooldeala ulatus 10 m (kasutatakse ainult kastmisvee saamiseks); - Planeeritud veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud 10 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud jalgtee, avalikku kasutusse määramise vajadus; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	23	1.579	500	0	1	TT / 100	Tootmishoonel 8,0 (10,2).	2 / 0.	0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	1.000	500	5	5	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	24	12.205	7.500	0	1	TT / 100	Tootmishoonel 11,0 (13,6).	2 / 0.	0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	11.500	7.500	128	46	TP3	- Planeeritud 10 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	25	2.162	1.500	0	2	ÄK / 100	Kaubandus- või ärihoonel 10,0 (12,3).	2 / 0.	0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	2.500	1.500	83	0	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	26	1.713	800	0	2	ÄK / 100	Kaubandus- või ärihoonel 10,0 (12,6),	2 / 0.	0° - 45°. Viilkatus, lamekatus ja pultkatus.	1.600	800	53	5	TP3	- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Riigimaantee kaitsevöönd, asulasisese tänava kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m, - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	27	9.618	-	-	-	LT / 90 LP / 10	-	-	-	-	-	0	35	-	- Planeeritud veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud reoveepumpla, kuja on 10 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sajuvee kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 0,8 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 10 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud välisvalgustuse 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud jalgtee, avalikku kasutusse määramise vajadus; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamere rannal 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	28	2.696	-	-	-	LP / 100	-	-	-	-	-	0	72	-	- Planeeritud sajuvee kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 0,8 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 10 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud alajaam, kaitsevöönd ulatub 2 m kaugusele ümber seadme; - Planeeritud jalgtee, avalikku kasutusse määramise vajadus; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
Tallinna mnt 31	29	247	20	0	1	ÄK / 100	Veetornil 16,0 (18,2).	5 / 0.	0° - 45°. Viilkatus, lamekatus.	100	20	0	0	TP2	- Puurkaev, likvideeritud; - Planeeritud reoveepumpla kuja on 10 m; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.
	Kokku	85.619	22.050		46					37.500	22.250	369	277		


100% LS | 8,0 m | 2 | 300 m² | 2 tk. | 2822 m² | 5
"POSITSIOON 13" Hoonestusala ca 603 m²
100% TT | 8,0 m | 2 | 800 m² | 1 tk. | 1680 m² | 5
"POSITSIOON 12" Hoonestusala ca 962 m²
100% ÄM | 11,0 m | 3 | 500 m² | 1 tk. | 2151 m² | 24
"POSITSIOON 14" Hoonestusala ca 1219 m²
100% ÜK | 8,0 m | 2 | 1350 m² | 1 tk. | 5457 m² | 11
"POSITSIOON 15" Hoonestusala ca 1430 m²
100% ÄK | 8,0 m | 2 | 330 m² | 1 tk. | 2214 m² | 5
"POSITSIOON 16" Hoonestusala ca 358 m²
100% EP | 8 m | 2 | 300 m² | 2 tk. | 2199 m² | 3
"POSITSIOON 17" Hoonestusala ca 1007 m²
100% EP | 8 m | 2 | 200 m² | 2 tk. | 4018 m² | 3
"POSITSIOON 18" Hoonestusala ca 747 m²
100% EP | 8 m | 2 | 200 m² | 2 tk. | 3349 m² | 2
"POSITSIOON 19" Hoonestusala ca 566 m²
100% TT | 11,0 m | 2 | 950 m² | 1 tk. | 2052 m² | 5
"POSITSIOON 10" Hoonestusala ca 985 m²
100% PT | 5,0 m | - | 200 m² | 3 tk. | 2138 m² | 0
"POSITSIOON 11"
100% TT | 10,0 m | 2 | 2600 m² | 1 tk. | 6254 m² | 5
"POSITSIOON 7" Hoonestusala ca 3792 m²
100% TT | 8,0 m | 2 | 450 m² | 1 tk. | 1695 m² | 5
"POSITSIOON 8" Hoonestusala ca 633 m²
100% EP | 8,0 m | 2 | 200 m² | 2 tk. | 2297 m² | 3
"POSITSIOON 6" Hoonestusala ca 439 m²
100% EP | 8,0 m | 2 | 200 m² | 2 tk. | 2000 m² | 2
"POSITSIOON 5" Hoonestusala ca 278 m²
100% EP | 8,0 m | 2 | 150 m² | 1 tk. | 1760 m² | 2
"POSITSIOON 4" Hoonestusala ca 210 m²
100% EP | 8,0 m | 2 | 200 m² | 2 tk. | 1320 m² | 3
"POSITSIOON 3" Hoonestusala ca 483 m²
100% EP | 8,0 m | 2 | 200 m² | 2 tk. | 1296 m² | 3
"POSITSIOON 2" Hoonestusala ca 550 m²
50% ÄH, 50% ÄK | 10,0 m | 2 | 700 m² | 4 tk. | 3086 m² | 14
"POSITSIOON 1" Hoonestusala ca 1869 m²
100% TT | 8,0 m | 2 | 1300 m² | 1 tk. | 1978 m² | 5
"POSITSIOON 9" Hoonestusala ca 1505 m²
100% LP | 0 m | 0 | 0 m² | 0 tk. | 2696 m² | 72
"POSITSIOON 28"
90% LT, 10% LP | 0 m | 0 | 0 m² | 0 tk. | 9618 m² | 35
"POSITSIOON 27"
100% ÄK | 10,0 m | 2,0 | 800 m² | 1 tk. | 1950 m² | 5
"POSITSIOON 26" Hoonestusala ca 1142 m²
100% ÄK | 10,0 m | 2 | 1500 m² | 2 tk. | 2162 m² | 0
"POSITSIOON 25" Hoonestusala ca 1500 m²
100% TT | 11,0 m | 2 | 7500 m² | 2 tk. | 12205 m² | 46
"POSITSIOON 24" Hoonestusala ca 10222 m²
100% ÄK | 16,0 m | 5 | 20 m² | 1 tk. | 247 m² | 0
"POSITSIOON 29" Hoonestusala ca 38 m²
100% EP | 8,0 m | 2 | 250 m² | 2 tk. | 1999 m² | 3
"POSITSIOON 22" Hoonestusala ca 1135 m²
100% TT | 8,0 m | 2 | 500 m² | 1 tk. | 1579 m² | 5
"POSITSIOON 23" Hoonestusala ca 921 m²
100% EP | 8 m | 2 | 250 m² | 2 tk. | 1956 m² | 3
"POSITSIOON 21" Hoonestusala ca 1183 m²
100% EP | 8 m | 2 | 250 m² | 2 tk. | 1751 m² | 3
"POSITSIOON 20" Hoonestusala ca 1026 m²
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
SAJUVEE PUMPLA
KÜLGNÄHTAVUS 10 m TEE SERVAST
NÄHTAVUSKOLMNURK 15m x 105m
Tallinna mnt
Tallinna mnt 31a
Tallinna mnt 20
Tallinna mnt 22
Tallinna mnt 26
Tallinna mnt 33
Tallinna mnt 33a
Tallinna mnt 33b
Tallinna mnt 35a
Virtsu - Kuivastu - Kuressaare tee
N
S

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD SADAMA RAJATISTE ALUSE MAA KRUNDI PIIRI OSA, MIS LIIDETAKSE SADAMA KRUNDILE JUURDE, KUI SADAMA RAJATISED VÄLJA EHITATAKSE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU MAA HOONESTUSALA OSA, KUHU ON LUBATUD RAJADA AINULT ABIHOONEID
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE ASUKOHT
- ① REKONSTRUEERITAV KAUBANDUS- VÕI ÄRIHOONE
- ② PLANEERITUD TANKLA TEENINDUSHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- ③ PLANEERITUD TANKIMISSAARE VÕIMALIK ASUKOHT
- ④ PLANEERITUD ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- ⑤ PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- ⑥ REKONSTRUEERITAV HOONE ÜKSIKELAMUKS
- ⑦ REKONSTRUEERITAV HOONE ABIHOONEKS
- ⑧ (REKONSTRUEERITAV) TOOTMISHOONE
- ⑨ PLANEERITUD SADAMAHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- ⑩ REKONSTRUEERITAV MAJUTUSHOONE
- ⑪ REKONSTRUEERITAV RANNAHOONE
- ⑫ PLANEERITUD TOOTMISHOONE JUURDEEHITUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- ⑬ PLANEERITUD KAUBANDUS- VÕI ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- RIIGI MAANTEE
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDISISESED JUURDEPÄÄSUTEED JA PLATSID
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSE MAA-ALA
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSE MAA-ALA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD RANNAPROMENAAD (JALGTEE) (avalikku kasutusse määramise vajadus)
- PERSPEKTIIVNE RANNAPROMENAAD (JALGTEE) (avalikku kasutusse määramise vajadus, kui tekivad tingimused promenaadi edasi kulgemiseks)
- PLANEERITUD KRAAV
- OLEMASOLEV ÜHISVEEVÄRGI VEEKAEV JA -TORU (kaitsevöönd ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- VAREM PROJEKTEERITUD ÜHISVEEVÄRGI VEETORU (kaitsevöönd ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- R=10m OLEMASOLEVA PUURKAEVU ASUKOHT, KASUTATAKSE KASTMISVEE SAAMISEKS (hooldeala ulatus 10 m)
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONI SURVETORU (kaitsevöönd ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONITORU (kaitsevöönd ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- VAREM PROJEKTEERITUD ÜHISKANALISATSIOONITORU (kaitsevöönd ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD ÜHISKANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- OLEMASOLEV SAJUVETE KANALISATSIOONITORU (kaitsevöönd ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 0,4 m)
- PLANEERITUD SAJUVEE KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 0,4 m)
- PLANEERITUD SAJUVEE SURVETORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 0,4 m)
- PLANEERITUD TEHNOLOOGILISE SAJUVEE KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 0,4 m)
- PLANEERITUD LIIVA-MUDAPÜÜDUR JA ÕLIPÜÜDURI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV 10 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI MASTIL (kaitsevöönd 1 m ümber masti)
- PLANEERITUD 10 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- PLANEERITUD 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- aj PLANEERITUD ALAJAAM (alajaama ümber ulatub kaitsevöönd 2 m kaugusele seadmest)
- LK PLANEERITUD 10 kV LIITUMISPUNKTI VÕIMALIK ASUKOHT
- LK PLANEERITUD LIITUMISKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSE LÜLITUSKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSE 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI MASTIL VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SIDEKAEV JA -KANALISATSIOON (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- PLANEERITUD SIDEKAEVU- JA KANALISATSIOONI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- KALLASRADA (Laius on laevatatavatel veekogudel 10 m, lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist)
- RANNA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (Ulatus Väinamerel 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest on 20 m)
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (Laius on alevikus selgelt piiritletaval tiheasustusalal 50 m 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest)
- EHITUSKEELUVÖÖNDIS VAREM VÄLJAKUJUNENUD EHITUSJOON
- PLANEERITUD RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI MUUTMISETTEPANEK (järgib peamiselt ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoont)
- RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (Laius on Väinamere rannal 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest 200 m)
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (riigitee asulasisese tänava kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m)
- PLANEERITUD TEE AVALIKKU KASUTUSSE MÄÄRAMISE VAJADUS
- PLANEERITUD MAA-ALA AVALIKKU KASUTUSSE MÄÄRAMISE VAJADUS
- TVK PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA VÕIMALIK ASUKOHT (peab paiknema ehitise sissepääsust kuni 200 m kaugusel)
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (veevõtukoht peab paiknema ehitise sissepääsust ja kuni 200 m kaugusel)
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (1. kasutusviisiga hoone veevõtukoha kaugus ehitisest kuni 400 m)
- 15x120m PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
- MAANTEE KÜLGNÄHTAVUSE PIIR (projektkiirusel 50 km/h tee servast 10 m)
- TANKLA TANKURI JA MAHUTITE TUULUTUSPÜSTIKUTE KUJA (vahemaa kaubandushoonest (IV kasutusviis), minimaalselt 30 m)
- TANKLA TANKURI JA MAHUTITE TUULUTUSPÜSTIKUTE KUJA (vahemaa tänavast ja avalikust parklast minimaalselt 10 m)
- PLANEERITUD RANNA MÄNGUVÄLJAK VÕI VIRGESTUSATRIBUUT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

KRUNDI EHITUSÕIGUS

EP	ÜKSIKELAMU MAA
LP	PARKIMISEHITISE MAA
LS	SADAMA MAA
LT	TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
PT	TURISMI-, MATKA- JA VÄLJASÕIDUKOHA MAA
TT	TOOTMISHOONE MAA
ÄH	TANKLA JA TEENINDUSHOONE MAA
ÄK	KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
ÄM	MAJUTUSHOONE MAA
ÜK	KULTUURI- JA SPORDIASUTUSE MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES / SUURIM KORRUSELISUS	EHITISEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS		PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

VIRTSU ALEVIKU TALLINNA MNT 31 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING, Lääneranna vald, Pärnu maakond, TÖÖ NR. 23 - 41

KOOSKÕLASTUSED:

1.	2.
3.	4.

MÄRKUSED:
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. **Plaanil kujutatud ruum ilahendus ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud ning täpsustatakse ehitusprojektidega .**
3. Põhijoonise koostamisel on kasutatud A Geo OÜ poolt 18. juuni 2021.a. koostatud "Pärnu maakond Lääneranna vald Virtsu alevik Tallinna mnt 31" maa-ala plaan tehnovõrkudega M 1 : 500, töö nr. 21111.
4. Koordinaadid L-E ST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLIJA
LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Reg. nr. 10058058
MTR – EP10058058-0001
Muinsuskaits. – E 152002

Sadama 15
Kärdla 92412
Hiiumaa

Kreutzwaldi 24
Tallinn 10147
Harjumaa

tel: 46 320 24
dagopen@dagopen.ee
www.dagopen.ee

TÖÖ NR. 23 - 41

JUHATAJA
ARHITEKT JAAN KUUSEMETS
JOONIS
TEET ELSTEIN

OBJEKT
VIRTSU ALEVIKU TALLINNA MNT 31
MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
Lääneranna vald, Pärnu maakond

DAGOpen
ARHITEKTUURIBÜROO

KUUPÄEV 27.04.2024.a.
JOONIS PÕHIJOONIS
STAADIUM DP
JOONISE NR. 3
MÕÕT 1 : 600
FORMAAT A1+

DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, ArtlantisStudio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner litsentse.